

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/TB-THADS

Pleiku, ngày 11 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1235/QĐ-CCTHADS ngày 28/04/2022; Số 946/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 64/QĐ-CCTHADS ngày 01/08/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23221/CT-EXIMVAS ngày 06/09/2023 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 207-2023/TBĐGTS-ĐP ngày 09/10/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát.

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN ĐẠI PHÁT - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 300799 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 17/10/2011 mang tên bà Cao Thị Duyên, thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 11, diện tích đo đạc thực tế là 68,6m² (trong đó 50m² đất ở và 18,6m² đất trồng cây lâu năm) nhỏ hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 8,4m² đất trồng cây lâu năm.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở riêng lẻ có diện tích xây dựng 68,6m², kết cấu móng xây đá, tường xây gạch chịu lực, nền lát gạch ceramic 50x50, tường trát vữa sơn nước, trần laphông tôn, mái lợp tôn, có 01 gác lửng bằng gỗ diện tích 30,82m².

- Nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm và 01 nhà vệ sinh.

- 01 cầu thang bằng gỗ tạp khung sắt có tay vịn bằng sắt.

- 01 bình nóng lạnh 500 lít.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo biên bản kê biên ngày 16/08/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 16/10/2023 và ngày 17/10/2023. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 10/10/2023 cho đến 15 giờ 00 ngày 13/11/2023 trong giờ hành chính tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 503.328.761 đồng (Năm trăm lẻ ba triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn, bảy trăm sáu mươi mốt đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền đặt trước: 100.660.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức vào ngày lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/11/2023 tại trụ sở tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thắng Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku
- TTTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Tiến Duẩn